



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: Voltura per Subingresso nella gestione della struttura ricettiva denominata “QUATTRO TORRI” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338.
Gestore : “Domenica Niglio” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 467 del 03-04-2018

DETERMINAZIONE N. 460 del 10.4.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

TENUTO CONTO del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

VISTO il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

VISTO il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

VISTO il D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

VISTA la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

CONSIDERATO quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

VISTA la PEC del 13/02/2018 , acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data al n.5186/18, con la quale è stata trasmessa in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presa in carico dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva, prat. n.NGLDNC85P59F158H-26012018-1301, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dalla sig.ra Domenica Niglio, residente in S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338, C.F.NGLDNC85P59F158H, intesa a segnalare, la variazione per subingresso, a seguito di contratto di comodato gratuito con il precedente titolare sig. Vincenzo Persico (coniuge), dei soggetti nell'attività della struttura ricettiva, denominata "QUATTRO TORRI", tipologia BED & BREAKFAST, categoria TRE STELLE, sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2;

CONSIDERATO che la struttura di cui sopra, risulta già classificata da quest'Ente, fino al 31/12/2021, giusta Determina Dirigenziale n. 125 del 23/02/2017, a titolarità del sig. Vincenzo Persico, nella tipologia *BED & BREAKFAST*, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + 1 tripla), per un totale di n. 05 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 12/01/2018, resa dalla subentrante sig.ra Domenica Niglio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, di essere comodataria e residente nella struttura, che l'attività viene svolta occasionalmente, che possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017 e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati ISTAT;

VISTI l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO del subingresso, della sig.ra Domenica Niglio C.F.NGLDNC85P59F158H, nella struttura ricettiva, tipologia *BED & BREAKFAST*, denominata "QUATTRO TORRI", sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2;

RICONFERMARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva di cui sopra , con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + n. 1 tripla), per un totale di n. 05 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO del subingresso, della sig.ra *Domenica Niglio* C.F.NGLDNC85P59F158H, nella struttura ricettiva, tipologia *BED & BREAKFAST*, denominata "QUATTRO TORRI", sita nel Comune di S. Teresa di Riva – Via Regina Margherita n. 338, meglio identificata al foglio 10 part.1528 sub.10 cat.A2;

RICONFERMARE, fino al 31/12/2021, nella categoria *TRE STELLE*, la struttura ricettiva di cui sopra, con capacità ricettiva di n. 02 camere (n.1 doppia + n.1 tripla), per un totale di n. 05 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

li

29.3.2018

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 29.3.2018

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI **FAVOREVOLE**
VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO